

# Gewerbeimmobilienmarkt Ratingsen 2026

Aktuelle Marktdaten für Eigentümer und Investoren

01

Kaufverträge

12

Bebaute Gewerbeobjekte 2025

02

Geldumsatz

49,2 Mio. €

Bürogebäude + Gewerbe/Industrie

03

Entwicklung

+25,2 %

Geldumsatz gegenüber Vorjahr

04

Bodenrichtwerte

120-650 €/m<sup>2</sup>

Gewerbliche Bauflächen, lageabhängig

## Warum Ratingsen?

- ✓ Nähe zum Flughafen Düsseldorf
- ✓ Direkte Anbindung an A3 · A44 · A52
- ✓ Sehr guter ÖPNV
- ✓ Hohe Kaufkraft
- ✓ Starker Mittelstand
- ✓ Internationaler Wirtschaftsstandort

## Welche Faktoren bestimmen den Kaufpreis?

Lage

Vermietung

Energie

Nutzung

Grundstück

Potenzial

**Hinweis:** Die Angaben sind Marktdaten aus dem Grundstücksmarktbericht 2026. Sie ersetzen keine individuelle Bewertung, da Gewerbeimmobilien je nach Nutzung, Mietvertragsstruktur, Zustand und Mikrolage stark voneinander abweichen.