

Preisspiegel 2026

Immobilienmärkte im Fokus



RING DEUTSCHER MAKLER

Verband der Immobilienberufe

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V.



Düsseldorf • Mönchengladbach • Krefeld
Neuss • Ratingen • Viersen • Mettmann

Mit dem Wissen und der Expertise
der unabhängigen RDM-Makler
gewinnen Immobilienkäufer
und Immobilienverkäufer
den richtigen Marktüberblick.



Inhalt

Vorwort Marcus Esch	
Kaufpreise steigen leicht, Mieten erhöhen sich stärker	5
Grußwort Dr. Stephan Keller	
Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Düsseldorf	6
Der RDM im Fokus Vorstand	
des RDM Bezirksverbands Düsseldorf	7
Immobilienpreise und Mieten	
Wie die RDM-Makler Qualität und Objekte bewerten	8-12
Preise für Einfamilienhäuser	
Freistehende Einfamilienhäuser nach Wohnwert	13
Preise für Reihenmittelhäuser	
Reihenmittelhäuser nach Wohnwert	14
Preise für Doppelhaushälften	
Doppelhaushälften nach Wohnwert	15
Preise für Eigentumswohnungen	
Wohnungen aus dem Bestand nach Wohnwert	16
Renditeobjekte Reine Wohnobjekte und Häuser mit gewerblichem Anteil.....	17
Baugrundstücke für Einfamilienhäuser	
Grundstückspreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	18
Baugrundstücke für Mehrfamilienhäuser Grundstücks- preise für Mehrfamilienhäuser.....	19
Baugrundstücke in Gewerbegebieten	
Grundstückspreise für Gewerbe und Industrie	20
Wohnungsmieten Wohnungen in Gebrauchimmobilien.....	21
Wohnungen im Neubau	
Neubau und Erstbezug 2025	22
Büromieten	
Netto-Kaltmieten nach Nutzfläche	23
Ladenmieten – Geschäftskern	
Netto-Kaltmieten Geschäftskern	24
Ladenmieten – Nebenkern	
Netto-Kaltmieten Nebenkern	25
Hallenflächen Netto-Kaltmiete Logistik und Produktion.....	26
RDM im Fokus Die Mitglieder des RDM Bezirksverbands Düsseldorf.....	27-31
Impressum	31

Würden Sie Ihre Steuererklärung vom Finanzamt erstellen lassen?

Natürlich nicht? Warum erwarten Sie dann, dass Sie bei Ihrer Bank eine optimale Finanzierungsberatung bekommen?

schenken

Steuern

kaufen

renovieren

So persönlich wie Sie.

Wir verwirklichen Lebensträume!

vermieten

erben

modernisieren

verkaufen



Thomas Paeßens / Geschäftsführer


PASCH & KRUSZONA
DIE BAUFINANZIERER



Immobilien und Baufinanz-Vermittlung GmbH
Pasch und Kruszona
Heideckstr. 104 · 47805 Krefeld · Tel.: 0 21 51- 377 377
info@p-k.de · www.p-k.de



Erfahren Sie mehr
über unser Unternehmen!
Scannen Sie den QR-Code,
um direkt zu unserer
Homepage zu gelangen.

Vorwort

Kaufpreise steigen leicht, Mieten erhöhen sich stärker



Die Preise für Wohnimmobilien haben sich im Großraum Düsseldorf stabilisiert. In einzelnen Städten stiegen sie für Häuser und Eigentumswohnungen in den zurückliegenden Monaten sogar wieder leicht an, so in der Landeshauptstadt, aber vereinzelt auch in Umlandstädten wie

Ratingen, Neuss und Krefeld. Preisrückgänge verbuchten weiterhin unsanierte Häuser aus den 1960er bis 1980er Jahren in weniger stark nachgefragten Lagen: Viele Kaufinteressenten schrecken vor den Sanierungskosten zurück, die sie nach dem Kauf durchführen sollten beziehungsweise teilweise auch qua Gesetz nach dem Erwerb realisieren müssen. Oder finanzierende Banken verweigern das Darlehen, weil sie diese zusätzlichen Ausgaben nicht mitfinanzieren wollen. Denn viele Institute haben seit der Zinswende ihre Finanzierungsbestimmungen verschärft.

Stärker als die Kaufpreise kletterten in den zurückliegenden Monaten die Wohnungskaltmieten. Es ist davon auszugehen, dass sich an dieser Entwicklung auch in Zukunft nichts ändert und die Mieten weiterhin nur eine Richtung kennen: nach oben. Immerhin ist festzustellen, dass wieder mehr Baugenehmigungen erteilt werden als 2024. Das werten viele Expertinnen und Experten als Trendwende. So wurden zwischen Januar und Oktober 2025 bundesweit 195.400 Wohnungen genehmigt. Das sind 11,2 Prozent mehr als im Vorjahreszeitraum. Es ist allerdings immer noch zu wenig, um den Bedarf zu decken: Laut Institut der deutschen Wirtschaft müssten hierfür jährlich circa 372.000 Wohnungen errichtet werden.

Um das Bauen zu beschleunigen und zu vereinfachen hat die Bundesregierung im Oktober 2025 den „Bauturbo“ auf den Weg gebracht. Darüber hinaus soll Anfang 2026 die neue Baukategorie „Gebäudetyp E“ verabschiedet werden. Der Turbo soll es Kommunen erlauben, Baugenehmigungen schneller zu verabschieden als bislang. Dabei muss sich zeigen, inwiefern die Bauämter diese Vereinfachungen umsetzen können, nicht zuletzt, weil viele einen Personalmangel beklagen. Vor allem bei der Umnutzung von Büroflächen in Wohnraum könnten die Vereinfachungen durch den „Bauturbo“ rasche Erfolge durch die Schaffung von neuem Wohnraum in vergleichsweise kurzer Zeit bringen. Der „Gebäudetyp E“ (Effizienzgebäude)

soll es ermöglichen, dass beim Bauen von teuren technischen Standards abgewichen werden kann. So sollen sich Baukosten senken lassen, ohne dass Sicherheitsaspekte wie der Brandschutz beeinträchtigt werden. Außerdem unterstützt die Politik verstärkt den Bau von Sozialwohnungen, unter anderem durch zinsgünstige Kredite. Bis diese Reformen greifen, werden allerdings noch mindestens eineinhalb Jahre ins Land ziehen. Erst dann wird sich dies in hoffentlich steigenden Fertigstellungszahlen niederschlagen. Auf der anderen Seite plant die Regierung 2026 verschiedene Neuregelungen wie eine Reform der Indexmieten, was vielen Vermietern nicht schmecken dürfte. Das gilt auch für die Mietpreisbremse, die in 57 Kommunen von NRW bis Ende 2029 verlängert wurde. Kurz: Der Wohnungsmarkt kennt aktuell sowohl Licht- wie Schattenseiten und es bleibt spannend zu sehen, inwiefern sich die politischen Bemühungen künftig in realen Fertigstellungszahlen messen lassen.

Im Großen und Ganzen ist die Nachfrage nach Immobilien in Düsseldorf sowie dem Umland ungebrochen gut. Die Durchschnittseinkommen und die daraus ableitbare Kaufkraft sind überdurchschnittlich hoch. Ein weiterer Vorteil ist der Branchenmix der Arbeitgeber. Zwar sind auch hier verschiedene Betriebe beispielsweise von der Transformation der Automobilindustrie mit Stellenabbau betroffen. Aber dies wirkt sich bei weitem nicht so stark aus wie in Regionen, die von der Automobilindustrie geprägt sind, wie Stuttgart, Wolfsburg oder Ingolstadt.

Wenn Sie sich über die aktuellen Immobilien- und Grundstückspreise sowie die Mieten im Großraum Düsseldorf informieren möchten, finden Sie wichtige Daten auf den nächsten Seiten dieses Immobilienpreisspiegels. Außerdem helfen Ihnen die Expertinnen und Experten, die in unserem Berufsverband, dem RDM-Düsseldorf, zusammengeschlossen sind, gerne weiter. Sie beraten Sie auch, wenn Sie eine Immobilie verkaufen und hierfür den aktuellen Marktwert ermitteln wollen. Die Namen und Kontaktdaten der RDM-Immobilienprofis finden sie am Ende der Broschüre.

Viel Spaß beim Lesen!

Marcus Esch
Vorsitzender des Vorstands des RDM Düsseldorf,
Verband der Immobilienberufe,
Bezirksverband Düsseldorf e.V.

Grußwort



Liebe Leserinnen und Leser!

Der Düsseldorfer Wohnungsmarkt gewinnt wieder an Fahrt. Nach einer Phase der Unsicherheit setzt die Stadt mit ihrem Impulsprogramm zur Neubauförderung deutliche Akzente und schafft damit ein Umfeld, das Investitionen erleichtert und neue Projekte ermöglicht. Die Baubranche reagiert positiv: Das Vertrauen der Käuferinnen, Käufer und Investoren wächst, und die Bautätigkeit nimmt spürbar zu.

Im Jahr 2024 wurden rund 200 Millionen Euro aus städtischen und Landesmitteln eingesetzt. Dadurch konnten 3.000 neue Wohnungen genehmigt werden; bis September 2025 kamen weitere 3.000 hinzu. Bis 2027 stellt die Stadt insgesamt 140 Millionen Euro bereit, um insbesondere bezahlbaren Wohnraum im gesamten Stadtgebiet zu fördern. Ein Beispiel hierfür ist das Projekt an der Königsberger Straße, wo 154 Wohnungen mit gedeckelten Mieten entstehen. Die Stadt prüft zudem, wie das Förderprogramm künftig noch stärker für Bestandsimmobilien geöffnet werden kann.

Doch Düsseldorf denkt weiter als an den reinen Wohnungsbau. Parallel treibt die Stadt bedeutende Bau- und Infrastrukturvorhaben voran, die das Stadtbild und die Lebensqualität langfristig prägen werden. Ein Schwerpunkt ist der massive Ausbau der Schulinfrastruktur: Die Stadt investiert seit Jahren in neue Schulgebäude, Erweiterungen und Modernisierungen, um dem starken Bevölkerungswachstum und steigenden Anforderungen an Lernräume gerecht zu werden. Diese Investitionen sichern nicht nur Bildungschancen, sondern stärken auch die Entwicklung ganzer Quartiere.

Mit der „Oper der Zukunft“ entwickelt die Stadt zudem eines der wichtigsten Kultur- und Architekturprojekte der kommenden Dekade. Nach Abschluss des Wettbewerbsverfahrens steht ein Siegerentwurf fest, der ein modernes, offenes und städtebaulich prägendes Haus vorsieht. Das Projekt wird ein Zeichen für kulturelle Spitzenqualität und urbane Entwicklung setzen und zu einem neuen Magneten im Herzen der Stadt werden.

Die Modernisierung der Verwaltungsprozesse begleitet diese Bau- und Stadtentwicklungsoffensiven: Seit 2025 können Bauanträge vollständig digital gestellt und digital genehmigt werden. Die Online-Bauherrenauskunft schafft weitere Transparenz. Diese Schritte bilden die Basis für die geplante Task Force Bürokratieabbau, die ab 2026 Genehmigungsprozesse noch effizienter machen soll.

Düsseldorf zeigt damit insgesamt ein hohes Maß an Entschlossenheit: Die Stadt baut nicht nur Wohnungen, sondern gestaltet aktiv Zukunftsräume – für Bildung, Kultur, Wohnen und urbane Lebensqualität. Die Kombination aus sozialem Anspruch, Investitionsbereitschaft und digitaler Modernisierung setzt ein starkes Zeichen für eine dynamische und lebenswerte Stadtentwicklung zum Wohle der Menschen und im Interesse einer erfolgreichen Wirtschaft.

Ihr



Dr. Stephan Keller
Oberbürgermeister der
Landeshauptstadt Düsseldorf

Der RDM im Fokus

Vorstand des RDM Bezirksverbands Düsseldorf

ESCH Immobilien
Am Düvel 3
41238 Mönchengladbach
Telefon +49 21 66 – 14 61 80
Telefax +49 21 66 – 14 61 81
eMail: m.esch@esch-immobilien.de



**Vorsitzender
des Vorstandes
Marcus Esch**

Walter Schmitz GmbH
Gereonsplatz 23
41747 Viersen
Telefon +49 21 62 – 931 60
Telefax +49 21 62 – 931 616
eMail: WalterSchmitz@Walter-Schmitz.de



**Zweiter Vorsitzender
Walter Schmitz**

Klüssendorff Immobilien GmbH
Gartenstraße 48
40479 Düsseldorf
Telefon +49 211 – 557 99 11
Telefax +49 211 – 557 99 12
eMail: info@kluessendorff.com



**Vorstandsmitglied
Jan Klüssendorff**



**Vorstandsmitglied
Stefan Pásztor**

Rechtsanwalt Hans-Joachim Baune
Kaiserstraße 25
40479 Düsseldorf
Telefon +49 211 – 454 14 88
Telefax +49 211 – 454 14 93
eMail: baune@ra-baune.de



**Justiziar
Rechtsanwalt
Hans-Joachim Baune**

Xcorp Immobilien GmbH
Allscheidt 9
40883 Ratingen
Telefon +49 201 – 74 76 95 11
Telefax +49 201 – 74 76 95 19
eMail: pasztor@xcorp.de

Immobilienpreise und Mieten

Wie die RDM-Makler Qualität und Objekte bewerten

Die nachstehend aufgeführten Übersichten dienen als Hilfestellung zur Bestimmung der Qualität der Immobilien sowie zur Kaufpreisfindung. Sie führen Bewertungskriterien zur qualitativen Abgrenzung auf. Die einzelnen Merkmale sind nicht zwingend gleichwertig, daher ist zur Qualitätseinstufung und Wertermittlung Fach- und Marktkenntnis erforderlich. Die Preisdifferenz bei einer Immobilie für nur eine Merkmalsunterscheidung kann durchaus bis zu 20% betragen.

Baugrundstücke

Mikrolage

- Verkehrsmäßige Erschließung (Flughafen, Bahn, Autobahn)
- Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen, Hochschulen
- Bevölkerungs- und Beschäftigungsstruktur
- Kaufkraft, Arbeitslosigkeit
- Regionale Wirtschaftsstruktur
- Kulturelle Einrichtungen (z.B. Theater, Museen)

Makrolage

- Freizeitmöglichkeiten (Parks, Kultur, Unterhaltung, Spielplätze, Sport)
- Bevölkerungsstruktur, Sozialstruktur, Kaufkraft, Image der Region
- Verkehrsanbindung, Erreichbarkeit, öffentlicher Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten, lokale private Versorgung (gehoben/einfach)
- Infrastruktur (Restaurants, Ärzte, Dienstleistung)
- Lokale öffentliche Einrichtungen, Schulen und Kindertagesstätten

Grundstück

- Grundstücksgröße
- Grundstücksgestalt (Form)
- Ausrichtung/Lage (Himmelsrichtung, Vorder- oder Hinterland)
- Bodenbeschaffenheit (Bodengüte, Eignung als Baugrund, Belastung mit Ablagerungen)
- Art und Maß der baulichen Nutzung (Bebaubarkeit, Nutzbarkeit)
- Entwicklungszustand/Baureife (z.B. Bauerwartungsland, Rohbauland oder baureifes Land)
- Erschließung (Wasser, Abwasser, Energie, Straße, Glasfaser, etc.)
- Umwelteinflüsse (Beeinträchtigungen durch Lärm, Gerüche, Emissionen)
- Umgebungsbebauung, unmittelbare Nachbarbebauung
- Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen (z.B. Dienstbarkeiten, Nutzungsrechte, Baulasten)
- Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand (z.B. öffentlich-rechtliche Beiträge und nichtsteuerliche Abgaben)

Wohnimmobilien

⊖ Wohnwertmindernde Merkmale

⊖ Bad / WC

- ▶ Kein oder nur kleines Handwaschbecken
- ▶ Bad/WC ohne Fenster und ohne ausreichende Entlüftung
- ▶ Nicht beheizbar
- ▶ Keine ausreichende Warmwasserversorgung (keine zentrale Warmwasserversorgung, kein Durchlauferhitzer, kleiner Boiler)
- ▶ Nur Dusche oder nur Wanne

⊕ Wohnwerterhöhende Merkmale

⊕ Bad / WC

- ▶ Doppelhandwaschbecken oder zwei getrennte Waschbecken
- ▶ Moderne Entlüftung bei innenliegendem Bad
- ▶ Wandhängendes WC mit in der Wand eingelassenem Spülkasten
- ▶ Strukturheizkörper als Handtuchhalter, Fußbodenheizung
- ▶ Vollbad mit besonderer Ausstattung (z.B. hochwertige Sanitärausstattung, Badmöbel, Einbauwanne oder Dusche, türhoch neuzeitlich gefliest)
- ▶ Gäste-WC
- ▶ Wohnungsbezogener Kaltwasserzähler

⊖ Küche

- ▶ Küche ohne ausreichende Entlüftung
- ▶ Keine Kochmöglichkeit oder Gas-/Elektroherd ohne Backofen
- ▶ Keine ausreichende Warmwasserversorgung (keine zentrale Warmwasserversorgung, kein Durchlauferhitzer, kein Boiler an der Spüle)
- ▶ Kochnische bei mehr als zwei Wohnräumen

⊕ Küche

- ▶ Komplette Einbauküche mit Ober- und Unterschränken*
 - ▶ Fliesen, Terrazzo oder hochwertiger anderer Bodenbelag
 - ▶ Neuzeitliche Wandfliesen im Arbeitsbereich
 - ▶ Moderne, neuzeitliche Küche / besondere Ausstattung (z.B. Kühl-Gefrierschrank, moderne Herdausstattung, Geschirrspüler)*
 - ▶ Anschluss für Geschirrspüler
 - ▶ Wohnküche (separater Raum mit mind. 14 m² Grundfläche)
- *(separater Aufbau, da möblierte Vermietung)

Wohnimmobilien

⊖ Wohnwertmindernde Merkmale

⊖ Immobilie

- ▶ Überwiegende Einfachverglasung
- ▶ Wohnräume überwiegend schlecht belichtet/ schlecht besonnt
- ▶ Nicht alle Wohnräume beheizbar
- ▶ Veraltete Elektroinstallation ohne FI-Schalter
- ▶ Elektroinstallation überwiegend auf Putz
- ▶ Be- und Entwässerungsinstallation überwiegend auf Putz
- ▶ Schlechte Geschosslage (Keller, Souterrain, Erdgeschoss, Hochparterre, ab 4. OG ohne Aufzug)
- ▶ Waschmaschine weder in Bad noch Küche stellbar oder nicht anschließbar
- ▶ Schlechter Schnitt (z.B. mehr als ein gefangenes Zimmer)
- ▶ Kein nutzbarer Balkon
- ▶ Wohnräume sind überwiegend niedriger als 2,40 m

⊖ Gebäude

- ▶ Treppenhaus/Eingangsbereich überwiegend in schlechtem Zustand
- ▶ Kein bzw. nur kleiner Abstellraum außerhalb der Wohnung
- ▶ Hauseingangstür nicht abschließbar
- ▶ Schlechter Instandhaltungszustand (z.B. dauernde Durchfeuchtung des Mauerwerks – auch Keller –, große Putzschäden, erhebliche Schäden an der Dacheindeckung)
- ▶ Lage im Seitenflügel oder Quergebäude bei verdichteter Bebauung
- ▶ Wohnung ab 4. Obergeschoss ohne Aufzug
- ▶ Keine moderne Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
- ▶ Unzureichende Wärmedämmung oder Heizanlage mit ungünstigem Wirkungsgrad (Einbau/Installation vor 1984)

⊕ Wohnwerterhöhende Merkmale

⊕ Immobilie

- ▶ Überwiegend moderne Isolierverglasung
- ▶ Wohnräume überwiegend gut belichtet/ gut besonnt
- ▶ Einbauschrank oder Abstellraum
- ▶ Waschmaschinenanschluss
- ▶ Gut nutzbarer Balkon, (Dach-) Terrasse, Loggia oder Wintergarten
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Maisonettewohnung, Wohnung im 1., 2. oder 3. OG
- ▶ Aufwändige Deckenverkleidung (Stuck) oder getäfelte Wandverkleidung in gutem Zustand
- ▶ Zusätzlicher Trittschallschutz
- ▶ Heizungsrohre überwiegend unter Putz
- ▶ Kamin, Kaminofen
- ▶ Glasfaseranschluss
- ▶ Rollläden im Erdgeschoss

⊕ Gebäude

- ▶ Repräsentativer/s oder hochwertig sanierter/s Eingangsbereich/Treppenhaus (z.B. Spiegel, Marmor, exkl. Beleuchtung, hochw. Anstrich/ Wandbelag)
- ▶ Zusätzliche Nutzräume außerhalb der Wohnung; Fahrradabstellraum
- ▶ Personenaufzug bei weniger als fünf Obergeschossen
- ▶ Überdurchschnittlicher Instandhaltungszustand des Gebäudes (z.B. erneuerte Fassade, Dach, Strangsanierung)
- ▶ Garage /Stellplatz
- ▶ Einbruchhemmende Wohnungs- und Haustür (zusätzliche moderne Einbruchssicherungsmaßnahmen)
- ▶ Wärmedämmung zusätzlich zur vorhandenen Bausubstanz oder Einbau/Installation einer modernen Heizanlage
- ▶ Verzierte- bzw. Klinkerfassade

Wohnimmobilien

⊖ Wohnwertmindernde Merkmale

⊖ Wohnumfeld

- ▶ Lage in stark vernachlässigter Umgebung in einfacher Wohnlage
- ▶ Lage an einer Straße oder Schienenstrecke mit hoher Lärmbelastung oder Belastung durch Flugverkehr
- ▶ Beeinträchtigung durch Geräusche oder Gerüche (Gewerbe)
- ▶ Ungepflegte und offene Müllstandfläche
- ▶ Einfacher Geschosswohnungsbau

⊕ Wohnwerterhöhende Merkmale

⊕ Wohnumfeld

- ▶ Bevorzugte Citylage in guter Wohnlage
- ▶ Lage an einer besonders ruhigen Straße
- ▶ Gestaltete und abschließbare Müllstandfläche
- ▶ Villenartige Mehrfamilienhäuser, höchstens zwei Vollgeschosse
- ▶ benachbarte Grünflächen (Park)

⊖ Sondermerkmale/ WEG Verwaltung

- ▶ Beschlossene, aber noch nicht bezahlte Sonderumlagen
- ▶ Rechtsstreitigkeiten innerhalb der Eigentümergemeinschaft
- ▶ fehlende Instandhaltungsrücklage
- ▶ hohe Nebenkosten

⊕ Sondermerkmale/ WEG Verwaltung

- ▶ Hohe Instandhaltungsrücklage vorhanden
- ▶ Professionelle Verwaltung, ausgewogenes Wohngeld

Büromieten

⊖ Nutzwertmindernde Merkmale

⊖ Sanitär- und Aufenthaltsräume

- ▶ Keine getrennten Sanitärbereiche
- ▶ Einfache Sanitärausstattung
- ▶ Einfache Teeküche, bzw. keine Kochmöglichkeiten
- ▶ Unzureichende Be- und Entlüftung
- ▶ Keine oder kleine Sozialräume

⊖ Büronutzflächen

- ▶ Überwiegende Einfachverglasung
- ▶ Räume überwiegend schlecht belichtet / schlecht besonnt
- ▶ Unzureichende Elektroinstallation
- ▶ Elektroinstallation überwiegend auf Putz
- ▶ Be- und Entwässerungsinstallation überwiegend auf Putz
- ▶ Schlechte Geschosslage (z.B. Keller, Souterrain)
- ▶ Schlechter Schnitt, starre Grundrisse und Nutzungsmöglichkeit
- ▶ Treppenhaus/Eingangsbereich überwiegend in schlechtem Zustand
- ▶ Keine moderne Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
- ▶ keine Zugangskontrollen
- ▶ Keine oder schlechte Parkplatzmöglichkeiten
- ▶ Keine ausreichende Wärmedämmung

⊖ Sondermerkmale/ WEG Verwaltung

- ▶ Kein weiterer Zusatznutzen zur Bürofläche
- ▶ Hohe Nebenkosten

⊕ Nutzwerterhöhende Merkmale

⊕ Sanitär- und Aufenthaltsräume

- ▶ Ausreichende, getrennte Sanitärbereiche
- ▶ Moderne Sanitärausstattung
- ▶ Teeküchenzeilen mit Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler
- ▶ Gute Be- und Entlüftung
- ▶ Großzügige Sozialräume

⊕ Büronutzflächen

- ▶ Überwiegend moderne Isolierverglasung / Wärme- und Schallschutzverglasung
- ▶ Gute Lichtverhältnisse / Sonnenschutz
- ▶ DV-Verkabelung, umfangreiche Elektroinstallationen
- ▶ Doppel- und Hohlräumböden/Bodenanks
- ▶ Klimaanlage/Umluftkühlsystem
- ▶ Funktionale Grundrisse, flexible Nutzungs- und Aufteilungsmöglichkeiten
- ▶ Repräsentativer/s oder hochwertiger/s Eingangsbereich/Foyer/Treppenhaus
- ▶ Videogegensprechanlage, Concierge
- ▶ Diebstahl- und Einbruchsicherungsmaßnahmen
- ▶ Ausreichend Parkflächen/Stellplätze
- ▶ Modernes Gebäude mit Personenaufzug

⊕ Sondermerkmale/ WEG Verwaltung

- ▶ Freizeiteinrichtungen / Kantine / Cafeteria
- ▶ Niedrige Nebenkosten

Preise für Einfamilienhäuser

Freistehende, gebrauchte Einfamilienhäuser, inklusive Garage und Grundstück, Verkaufspreis in Euro (Stand: Januar 2026)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	einfach	einfach	%	mittel	mittel	%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	410.000	430.000	5	620.000	650.000	5
Mönchengladbach	280.000	280.000	0	380.000	380.000	0
Krefeld	275.000	290.000	5	345.000	360.000	4
Neuss	320.000	325.000	2	475.000	490.000	3
Ratingen	355.000	355.000	0	505.000	510.000	1
Viersen	225.000	245.000	9	325.000	345.000	6
Mettmann	285.000	265.000	-7	330.000	295.000	-11

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	gut	gut	%	sehr gut	sehr gut	%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	880.000	900.000	2	1.445.000	1.500.000	4
Mönchengladbach	460.000	460.000	0	650.000	650.000	0
Krefeld	450.000	475.000	6	635.000	660.000	4
Neuss	590.000	610.000	3	940.000	950.000	1
Ratingen	690.000	700.000	1	930.000	940.000	1
Viersen	380.000	410.000	8	550.000	560.000	2
Mettmann	450.000	425.000	-6	595.000	580.000	-3

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Preise für Reihenmittelhäuser

Gebrauchte Reihenmittelhäuser, inklusive Grundstück, ohne Garage,
Verkaufspreis in Euro (Stand: Januar 2026)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	einfach 2025	einfach 2026	%	mittel 2025	mittel 2026	%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	365.000	370.000	1	460.000	465.000	1
Mönchengladbach	220.000	220.000	0	300.000	300.000	0
Krefeld	245.000	260.000	6	285.000	310.000	9
Neuss	290.000	295.000	2	400.000	410.000	3
Ratingen	360.000	365.000	1	440.000	450.000	2
Viersen	170.000	180.000	6	235.000	225.000	-4
Mettmann	250.000	230.000	-8	340.000	320.000	-6

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	gut 2025	gut 2026	%
	2025	2026	
Düsseldorf	565.000	575.000	2
Mönchengladbach	350.000	350.000	0
Krefeld	350.000	380.000	9
Neuss	495.000	505.000	2
Ratingen	530.000	540.000	2
Viersen	270.000	300.000	11
Mettmann	380.000	365.000	-4

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Preise für Doppelhaushälften

Gebrauchte Doppelhaushälften, inklusive Grundstück, mit Garage,
Verkaufspreis in Euro (Stand: Januar 2026)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	einfach 2025	einfach 2026	%	mittel 2025	mittel 2026	%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	390.000	400.000	3	480.000	490.000	2
Mönchengladbach	250.000	250.000	0	350.000	350.000	0
Krefeld	270.000	280.000	4	330.000	340.000	3
Neuss	310.000	315.000	2	450.000	460.000	2
Ratingen	350.000	360.000	3	420.000	440.000	5
Viersen	275.000	280.000	2	330.000	340.000	3
Mettmann	270.000	265.000	-2	295.000	285.000	-4

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	gut 2025	gut 2026	%
	2025	2026	
Düsseldorf	575.000	590.000	3
Mönchengladbach	500.000	500.000	0
Krefeld	410.000	415.000	1
Neuss	550.000	560.000	2
Ratingen	510.000	530.000	4
Viersen	360.000	380.000	6
Mettmann	340.000	320.000	-6

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Preise für Eigentumswohnungen

Preis pro m² Wohnfläche (3 Zimmer, ca. 75 m², bezugsfrei) (Stand: Januar 2026)

Lage/Ausstattung	einfach	einfach	%	mittel	mittel	%
Ort/Jahr	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	1.950	2.200	13	2.950	3.000	2
Mönchengladbach	1.490	1.500	1	1.700	1.800	6
Krefeld	1.050	1.200	14	1.550	1.750	13
Neuss	1.500	1.600	7	2.300	2.400	4
Ratingen	1.800	1.850	3	2.600	2.700	4
Viersen	1.200	1.250	4	1.500	1.600	7
Mettmann	1.450	1.350	-7	1.800	1.700	-6

Lage/Ausstattung	gut	gut	%	sehr gut	sehr gut	%
Ort/Jahr	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	5.000	5.200	4	6.700	6.900	3
Mönchengladbach	2.200	2.200	0	3.500	3.500	0
Krefeld	2.000	2.200	10	2.250	2.500	11
Neuss	2.950	3.100	5	3.900	4.050	4
Ratingen	3.150	3.300	5	4.400	4.500	2
Viersen	2.300	2.400	4	3.350	3.400	2
Mettmann	2.300	2.200	-4	3.500	3.250	-7

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Renditeobjekte

Vielfaches der Jahresnettomiete (Stand: Januar 2026)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	reine Wohnobjekte		%	mit gewerblichem Anteil		%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	23,5	23	-2	19,5	19	-3
Mönchengladbach	17,5	17	-3	13,5	13	-4
Krefeld	16,5	16,5	0	13,5	12	-11
Neuss	19	19	0	17	16	-6
Ratingen	17	17	0	13,5	13	-4
Viersen	17	17	0	12	11,5	-4
Mettmann	15	14	-7	13,5	12,5	-7

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Preise Baugrundstücke für Einfamilienhäuser

Grundstückspreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser,
ca. 600 bis 700 m² Grundstücksgröße (Stand: Januar 2026)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	normal 2025	normal 2026	%	gut 2025	gut 2026	%
Düsseldorf	680	750	10	820	850	4
Mönchengladbach	300	300	0	420	420	0
Krefeld	310	330	6	325	345	6
Neuss	465	465	0	530	530	0
Ratingen	490	490	0	580	580	0
Viersen	200	200	0	260	260	0
Mettmann	300	280	-7	385	370	-4

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	sehr gut 2025	sehr gut 2026	%
Düsseldorf	1.400	1.450	4
Mönchengladbach	500	500	0
Krefeld	490	520	6
Neuss	760	760	0
Ratingen	790	790	0
Viersen	320	340	6
Mettmann	485	485	0

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Preise Baugrundstücke für Mehrfamilienhäuser

Grundstückspreise pro m² für Mehrfamilienhäuser
mit Geschossflächenzahl (GFZ) 0,8 (Stand: Januar 2026)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	reine Wohnobjekte		%	mit gewerblichem Anteil		%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	850	900	6	1.550	1.600	3
Mönchengladbach	500	500	0	600	600	0
Krefeld	380	390	3	495	515	4
Neuss	480	480	0	690	690	0
Ratingen	530	530	0	775	775	0
Viersen	280	300	7	350	350	0
Mettmann	300	300	0	520	520	0

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026
Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Preise Baugrundstücke in Gewerbegebieten

Inklusive Erschließungskosten, keine subventionierten Preise (Stand: Januar 2026)

Lage/Ausstattung	einfach	einfach	%	mittel	mittel	%
Ort/Jahr	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	200	200	0	210	220	5
Mönchengladbach	80	80	0	95	95	0
Krefeld	70	70	0	80	80	0
Neuss	115	120	4	120	125	4
Ratingen	190	200	5	250	260	4
Viersen	60	65	8	75	75	0
Mettmann	80	80	0	90	90	0

Lage/Ausstattung	gut	gut	%
Ort/Jahr	2025	2026	
Düsseldorf	450	440	-2
Mönchengladbach	120	120	0
Krefeld	95	98	3
Neuss	150	155	3
Ratingen	340	350	3
Viersen	100	100	0
Mettmann	100	90	-10

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Wohnungsmieten

Wohnungen in Gebrauchtimmobilien

Wohnungsmieten (Nettokaltmieten) pro m² Wohnfläche, monatlich, bezogen auf 3 Zimmer, ca. 75 m², kein öffentlich geförderter Wohnungsbau, Neuverträge (Stand: Januar 2026)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	einfach	einfach	%	mittel	mittel	%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	10,60	10,80	2	13,70	13,80	1
Mönchengladbach	7,50	8,00	7	8,50	9,00	6
Krefeld	7,20	8,00	11	8,70	9,50	9
Neuss	9,00	9,50	6	10,40	11,00	6
Ratingen	8,50	9,00	6	11,40	12,00	5
Viersen	6,30	6,80	8	7,70	8,10	5
Mettmann	7,70	8,00	4	8,30	8,60	4

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	gut	gut	%	sehr gut / Sonderlagen	sehr gut / Sonderlagen	%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	15,30	15,50	1	18,00	18,50	3
Mönchengladbach	9,50	10,00	5	12,00	12,00	0
Krefeld	10,40	11,25	8	11,90	13,00	9
Neuss	12,50	13,00	4	14,90	15,50	4
Ratingen	12,80	13,20	3	14,80	15,30	3
Viersen	8,80	9,00	2	10,50	11,00	5
Mettmann	9,70	10,00	3	11,90	12,00	1

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Wohnungsmieten

Wohnungen im Neubau-Erstbezug

Wohnungsmieten (Nettokaltmieten) pro m² Wohnfläche, monatlich, bezogen auf 3 Zimmer, ca. 75 m², kein öffentlich geförderter Wohnungsbau (Stand: Januar 2026)

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	mittel 2025	mittel 2026	%	gut 2025	gut 2026	%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	16,00	16,50	3	18,00	18,50	3
Mönchengladbach	13,00	13,00	0	14,00	14,00	0
Krefeld	11,00	11,50	5	12,30	13,00	6
Neuss	13,50	14,00	4	14,80	15,50	5
Ratingen	14,00	14,50	4	14,60	15,00	3
Viersen	9,60	10,00	4	10,70	11,00	3
Mettmann	10,50	11,00	5	12,50	13,00	4

Lage/Ausstattung Ort/Jahr	sehr gut/ Sonderlagen 2025	sehr gut / Sonderlagen 2026	%
	2025	2026	
Düsseldorf	20,00	20,00	0
Mönchengladbach	15,00	15,00	0
Krefeld	12,90	14,50	12
Neuss	15,90	16,50	4
Ratingen	15,90	16,30	3
Viersen	12,00	12,50	4
Mettmann	14,50	15,10	4

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Büromieten

Nettokaltmieten pro m² Nutzfläche, monatlich (Stand: Januar 2026)

Nutzungswert Ort/Jahr	einfach 2025	einfach 2026	%	mittel 2025	mittel 2026	%
Düsseldorf	9,50	10,00	5	15,00	15,00	0
Mönchengladbach	6,00	6,00	0	8,00	8,00	0
Krefeld	4,50	5,00	11	7,50	7,50	0
Neuss	5,00	5,00	0	7,70	7,70	0
Ratingen	5,50	5,50	0	7,50	7,50	0
Viersen	5,00	5,50	10	7,00	7,50	7
Mettmann	5,00	4,50	-10	5,80	5,50	-5

Nutzungswert Ort/Jahr	gut 2025	gut 2026	%
Düsseldorf	25,00	25,00	0
Mönchengladbach	12,50	12,50	0
Krefeld	11,30	11,30	0
Neuss	13,60	13,60	0
Ratingen	14,00	14,00	0
Viersen	9,50	10,50	11
Mettmann	9,50	9,00	-5

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Ladenmieten – Geschäftskern

Ebenerdige Fläche im Erdgeschoss,
monatliche Nettokaltmiete pro m² Verkaufsfläche (Stand: Januar 2026)

Geschäftskern Ort/Jahr	1A-Lage klein (bis 60 m ²)	1A-Lage klein (bis 60 m ²)	%	1A-Lage groß (bis 100 m ²)	1A-Lage groß (bis 100 m ²)	%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	200,00	210,00	5	110,00	120,00	9
Mönchengladbach	30,00	30,00	0	20,00	20,00	0
Krefeld	50,00	50,00	0	35,00	35,00	0
Neuss	50,00	50,00	0	27,00	27,00	0
Ratingen	32,00	32,00	0	25,00	25,00	0
Viersen	15,00	15,00	0	13,00	12,00	-8
Mettmann	7,50	7,00	-7	7,50	7,00	-7

Geschäftskern Ort/Jahr	1B-Lage klein (bis 60 m ²)	1B-Lage klein (bis 60 m ²)	%	1B-Lage groß (bis 100 m ²)	1B-Lage groß (bis 100 m ²)	%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	20,00	21,00	5	11,50	12,50	9
Mönchengladbach	17,50	17,50	0	11,00	11,00	0
Krefeld	10,00	10,00	0	8,00	8,00	0
Neuss	9,00	9,00	0	6,00	6,00	0
Ratingen	9,00	9,00	0	6,80	6,80	0
Viersen	6,50	7,00	8	4,50	5,00	11
Mettmann	5,50	5,00	-9	3,90	3,50	-10

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Ladenmieten – Nebenkern

Ebenerdige Fläche im Erdgeschoss,
monatliche Nettokaltmiete pro m² Verkaufsfläche (Stand: Januar 2026)

Nebenkern Ort/Jahr	1A-Lage klein (bis 60 m ²)	1A-Lage klein (bis 60 m ²)	%	1A-Lage groß (bis 100 m ²)	1A-Lage groß (bis 100 m ²)	%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	18,50	19,00	3	11,00	11,00	0
Mönchengladbach	10,00	10,00	0	8,00	8,00	0
Krefeld	12,00	12,00	0	7,70	7,70	0
Neuss	6,80	6,80	0	6,30	6,30	0
Ratingen	11,00	11,00	0	7,50	7,50	0
Viersen	4,30	4,00	-7	4,00	4,00	0
Mettmann	7,00	7,00	0	6,70	6,50	-3

Geschäftskern Ort/Jahr	1B-Lage klein (bis 60 m ²)	1B-Lage klein (bis 60 m ²)	%	1B-Lage groß (bis 100 m ²)	1B-Lage groß (bis 100 m ²)	%
	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	6,00	6,50	8	5,50	6,00	9
Mönchengladbach	8,00	8,00	0	6,00	6,00	0
Krefeld	12,30	12,30	0	7,50	7,50	0
Neuss	5,90	5,90	0	5,50	5,50	0
Ratingen	7,00	7,00	0	6,00	6,00	0
Viersen	4,00	4,00	0	4,00	4,00	0
Mettmann	4,75	4,50	-5	4,00	3,60	-10

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Hallenflächen

Monatliche Nettokaltmiete pro m² Nutzfläche (Stand: Januar 2026)

Logistik						
Nutzungswert	einfach	einfach	%	gut	gut	%
Ort/Jahr	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	5,50	5,50	0	7,90	8,00	1
Mönchengladbach	4,50	4,50	0	6,50	6,50	0
Krefeld	3,50	3,50	0	5,40	5,40	0
Neuss	3,40	3,50	3	5,80	5,90	2
Ratingen	4,00	4,00	0	6,40	6,40	0
Viersen	3,50	3,50	0	5,50	6,00	9
Mettmann	3,50	3,20	-9	4,50	4,20	-7

Produktion						
Lage/Ausstattung	einfach	einfach	%	gut	gut	%
Ort/Jahr	2025	2026		2025	2026	
Düsseldorf	5,70	6,00	5	7,80	8,00	3
Mönchengladbach	4,50	4,50	0	6,50	6,50	0
Krefeld	3,70	3,70	0	4,90	4,90	0
Neuss	3,40	3,50	3	4,50	4,60	2
Ratingen	4,40	4,50	2	6,00	6,20	3
Viersen	3,20	3,50	9	4,50	5,00	11
Mettmann	3,10	3,00	-3	4,40	4,00	-9

RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. – Preisspiegel 2026

Alle genannten Preise sind Durchschnittswerte – Detailinformationen gibt Ihnen gerne Ihr RDM-Ansprechpartner vor Ort.

Der RDM im Fokus

Die Mitglieder des RDM-Bezirksverbands Düsseldorf

Düsseldorf

Chiara F. J. Aengevelt*

Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG

Kennedydamm 55
40476 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 839 10
Telefax: 0211 – 893 12 61
chiara@aengevelt.com
www.aengevelt.com

Dr. Lutz W. Aengevelt*

Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG

Kennedydamm 55
40476 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 839 10
Telefax: 0211 – 839 12 61
kontakt@aengevelt.com
www.aengevelt.com

Mark L. W. Aengevelt*

Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG

Kennedydamm 55
40476 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 839 10
Telefax: 0211 – 839 12 75
mark@aengevelt.com
www.aengevelt.com

Max R. H. Aengevelt*

Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG

Kennedydamm 55
40476 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 839 10
Telefax: 0211 – 839 12 72
max@aengevelt.com
www.aengevelt.com

Dr. Wulff O. Aengevelt*

Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG

Kennedydamm 55
40476 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 839 10
Telefax: 0211 – 839 12 61
kontakt@aengevelt.com
www.aengevelt.com

Andreas Baumgarten

Baumgarten Immobilien GmbH & Co. KG

Breidenplatz 4
40627 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 69 99 06 50
Telefax: 0211 – 69 99 06 59
info@baumgarten-immobilien.de
www.baumgarten-immobilien.de

Michael Becker*

Oelschläger Immobilien GmbH

Heinrichstraße 73
40239 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 58 58 90
Telefax: 0211 – 57 55 54
dresden@oelschlaeger.immo
www.oelschlaeger.immo

Rolf Axel Birnbaum

Franz Birnbaum Immobilien

Heinrichstraße 73
40239 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 36 50 08
Telefax: 0211 – 36 50 00
birnbaum-immobilien@web.de

Michael Crecelius

Crecelius GmbH

Maikammer 34
40589 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 75 66 110
Telefax: 0211 – 75 44 59
info@crecelius-immobilien.de
www.crecelius-immobilien.de

Peter Eichenauer

Eichenauer Immobilien GmbH

Königsallee 14
40212 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 31 11 70 01
Telefax: 0211 – 31 11 70 03
info@eichenauer-immobilien.de
www.eichenauer-immobilien.de

Stefan Eucker

Daniel Kämmerling KG

Worringer Straße 70
40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 35 35 91
Telefax: 0211 – 35 35 95
info@daniel-kaemmerling.de
www.daniel-kaemmerling.de

Christoph Fischer*

Fischer-Sturm Immobilien GmbH & Co. KG

Berliner Allee 55
40212 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 60 10 10 60
Telefax: 0211 – 60 10 10 70
info@fischer-sturm-immobilien.de
www.fischer-sturm-immobilien.de

Gero Fischer*

Fischer-Sturm Immobilien GmbH & Co. KG

Berliner Allee 55
40212 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 60 10 10 60
Telefax: 0211 – 60 10 10 70
info@fischer-sturm-immobilien.de
www.fischer-sturm-immobilien.de

Harald Hermann

Harald Hermann Immobilien

Rheinallee 123a
40545 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 55 11 18
Telefax: 0211 – 57 05 69
kontakt@immobilien-hermann.de
www.immobiliens-hermann.de

Kay Kecher

Aabelstein Immobilien

Inhaber: Kay Kecher e. K.
Georg-Glock-Straße 3
40474 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 454 20 30
Telefax: 0211 – 454 20 31
info@aabelstein.com
www.aabelstein.com

Jan Klüssendorff*

Klüssendorff Immobilien GmbH

Gartenstraße 48
40479 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 557 99 11
Telefax: 0211 – 557 99 12
info@kluessendorff.com
www.kluessendorff.com

* Berichterstatter für den Preisspiegel 2026

Friedrich Kluth
M. & F. Kluth Immobilien
Jahnstraße 28
40215 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 37 77 04
Telefax: 0211 – 38 49 625
info@kluth-immobilien.de
www.kluth-immobilien.de

Marlies Kluth
M. & F. Kluth Immobilien
Jahnstraße 28
40215 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 37 77 04
Telefax: 0211 – 38 49 625
info@kluth-immobilien.de
www.kluth-immobilien.de

Ulrike Korb-Mahlmann
mahlmann thiele
immobilien gmbh
Kreuzbergstraße 3
40489 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 4 02 20 00
info@mahlmann-immobilien.de
www.mahlmann.de

Dipl. Kfm. Thomas Kreidt
Kreidt Immobilien KG
Bahnstraße 48
40210 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 520 99 93
Telefax: 0211 – 520 99 94
info@kreidt-immobilien.de
www.kreidt-immobilien.de

Alfred Lilienthal
a.h.f. Verwaltungs-GmbH
Malkastenstraße 5
40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 36 58 81
Telefax: 0211 – 36 21 43
info@ahf-verwaltung.de
www.ahf-verwaltung.de

Maik Matthäus
a.h.f. Verwaltungs-GmbH
Malkastenstraße 5
40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 36 58 81
Telefax: 0211 – 36 21 43
m.matthaeus@ahf-verwaltung.de
www.ahf-verwaltung.de

Carsten Meier
MEIER & MEIER Immobilien GmbH & Co. KG
Cecilienallee 76
40474 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 45 82 30
info@meierundmeier.de
www.meierundmeier.de

Torsten Michler
Victor Diergarten & Söhne GmbH
Am Püttkamp 3
40629 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 291 98 40
Telefax: 0211 – 291 98 429
info@diergarten-soehne.de
www.diergarten-soehne.de

Holger Muth
Alfred Muth Immobilien,
Finanzierungsvermittlung, Verwaltungen e. K.
Grafenberger Allee 363
40235 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 66 25 47
Telefax: 0211 – 66 71 15
info@immo-muth.de
www.immo-muth.de

Frank Negwer
Negwer & Oelschläger GmbH Immobilien
Kreuzbergstraße 1
40489 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 650 91 30
Telefax: 0211 – 650 91 314
f.negwer@negwer-oelschlaeger.de
www.negwer-oelschlaeger.de

Dr. Stefan Rausch
Dr. Rausch Immobilien RDM
Am Wagenrast 38
40629 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 29 14 97 72
Telefax: 0211 – 29 14 97 73
info@dr-rausch-immobilien.de
www.dr-rausch-immobilien.de

Christian Rayermann
Rayermann Immobilien GmbH
Niederkasseler Lohweg 181
40547 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 559 94 99
Telefax: 0211 – 559 94 55
info@rayermann.com
www.rayermann.com

Horst Rittershaus
Königsallee 96
40212 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 55 19 66
Telefax: 0211 – 57 61 96
info@immobilienbewertung-rittershaus.de
www.immobiliensbewertung-rittershaus.de

Klaus Rodenkirchen
Rodenkirchen Immobilien KG
Schulstraße 5
40213 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 862 94 80
info@rodenkirchen-Immobilien.de

Jörg Schnorrenberger*
Schnorrenberger Immobilien GmbH & Co. KG
Kaiserstraße 25
40479 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 580 50 50
Telefax: 0211 – 580 50 580
info@schnorrenberger.de
www.schnorrenberger.de

Peter Schnorrenberger
Schnorrenberger Haus- & Grundverwaltung (e. K.)
Kaiserstraße 25
40479 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 580 50 50
Telefax: 0211 – 580 50 580
info@schnorrenberger.de
www.schnorrenberger.de

Vanessa Schulz
Fohrer Select Immobilien GmbH
Drakestraße 1a
40545 Düsseldorf
Telefon: 02132 – 13 690
info@fohrer-immobilien.de
www.fohrer-immobilien.de

Jens Striese
Thiel Immobilien & Hausverwaltung GmbH
Bismarckstraße 93
40210 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 7 88 29 93
Telefax: 0211 – 78 64 44
info@thiel-immobilien.com
www.thiel-immobilien.com

Jens Striese
Poggel-Immo-Point e. K.
Inh. Jens Striese
Liesegangstraße 7
40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 179 37 10
Telefax: 0211 – 179 37 20
info@poggel-immo.de
www.poggel-immo.de

Tanja Simone Thiele
mahlmann thiele
immobilien gmbh
Kreuzbergstraße 3
40489 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 402 20 00
info@mahlmann-immobilien.de
www.mahlmann.de

Gérard Tust
Tust Immobilien GmbH
Louise-Dumont-Straße 5
40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 – 55 04 440
mail@tust-immobilien.de
www.tust-immobilien.de

* Berichterstatter für den Preisspiegel 2026

Erkrath

Hans Jürgen Kuzior
Soodt KG
 Niermannsweg 15
 40699 Erkrath-Unterfeldhaus
 Telefon: 0211 – 3 02 65 20
 Telefax: 0211 – 3 02 65 219
 info@soodt.de
 www.soodt.de

Haan

Joachim Bohn
Joachim Bohn Immobilien
 Bahnhofstraße 60
 42781 Haan
 Telefon: 02129 – 565 66 53
 Telefax: 02129 – 915 64 69
 info@bohn-immobilien.de
 www.bohn-immobilien.de

Michael Hauck
WUNDES Immobilien GmbH & Co. KG
 Kaiserstraße 11
 42781 Haan
 Telefon: 02129 – 94 99 0
 Telefax: 02129 – 94 99 98
 hauck@wundes.de
 www.wundes.de

Rüdiger Wehrbein
WUNDES Immobilien GmbH & Co. KG
 Kaiserstraße 11
 42781 Haan
 Telefon: 02129 – 94 99 0
 Telefax: 02129 – 94 99 98
 wehrbein@wundes.de
 www.wundes.de

Kaarst

Klaus Knop
KLAUS KNOP IMMOBILIEN e. K.
 Ertfstraße 13
 41564 Kaarst
 Telefon: 02131 – 679 70
 info@klaus-knop.de
 www.klaus-knop.de

Norbert Moormann
Carlsvorst Immobilienservice GmbH
 Wattmannstraße 35
 41564 Kaarst
 Telefon: 02131 – 79 52 90
 Telefax: 02131 – 79 52 915
 info@carlsvorst.de
 www.carlsvorst.de

Kempen

Heike Lomberg
Lomberg.de Immobilien GmbH & Co. KG
 Umstraße 34
 47906 Kempen
 Telefon: 02152 – 80 98 998
 Telefon: 0800 – 80 72 000
 info@lomberg.de
 www.lomberg.de

Korschenbroich

Heike Schoppe
Brodowski Immobilien GmbH
 Heckenend 2
 41352 Korschenbroich
 Telefon: 02182 – 85 51 11
 info@brodowski-immobilien.de
 www.brodowski-immobilien.de

Sven Schoppe
Brodowski Immobilien GmbH
 Heckenend 2
 41352 Korschenbroich
 Telefon: 02182 – 85 51 11
 info@brodowski-immobilien.de
 www.brodowski-immobilien.de

Krefeld

Ute Becker-Wittig
Becker-Wittig Immobilien
 Ostwall 111
 47798 Krefeld
 Telefon: 02151 – 60 62 63
 Telefax: 02151 – 80 49 84
 info@becker-wittig.de
 www.becker-wittig.de

Hans-Joachim Dopstadt
Jochen Dopstadt Immobilien
 Schillerstraße 97-101
 47799 Krefeld
 Telefon: 02151 – 62 78 0
 Telefax: 02151 – 62 78 32
 j.dopstadt@dopstadt-immobilien.de
 www.dopstadt-immobilien.de

Michael Giesen
Königshof Immobilien GmbH
 Heideckstraße 183
 47805 Krefeld
 Telefon: 02151 – 39 16 66
 Telefax: 02151 – 39 16 77
 info@koenigshof.com
 www.koenigshof.com

Winfried Herbstreit

Herbstreit Immobilien
 Dahler Dyk 154a
 47803 Krefeld
 Telefon: 02151 – 53 85 15
 Telefax: 02151 – 53 85 16
 info@herbstreit.de
 www.herbstreit.de

Heike Lomberg*
Lomberg.de Immobilien GmbH & Co. KG
 Rheinstraße 35
 47799 Krefeld
 Telefon: 02151 – 80 72 0
 Telefon: 0800 – 80 72 000
 heike.lomberg@lomberg.de
 www.lomberg.de

Alexander Pankin
Jochen Dopstadt Hausverwaltung GbR
 Schillerstraße 97-101
 47799 Krefeld
 Telefon: 02151 – 62 78 0
 Telefax: 02151 – 62 78 32
 a.pankin@dopstadt-immobilien.de
 www.dopstadt-immobilien.de

Andrea Schürmanns-Giesen
Königshof Immobilien GmbH
 Heideckstraße 183
 47805 Krefeld
 Telefon: 02151 – 39 16 66
 Telefax: 02151 – 39 16 77
 info@koenigshof.com
 www.koenigshof.com

Esta Wolff
Esta Wolff
Immobilien & Hausverwaltung
 Haydnstraße 27
 47800 Krefeld
 Telefon: 02151 – 50 00 23
 Telefax: 02151 – 50 00 24
 mail@esta-wolff.de
 www.estawolff.de

Langenfeld

Stefan Berth
Rotterdam Immobilien GmbH
 Hauptstraße 41
 40764 Langenfeld
 Telefon: 02173 – 91 50 0
 Telefax: 02173 – 91 50 11
 info@rotterdam-bau.de
 www.rotterdam-bau.de

* Berichterstatter für den Preisspiegel 2026

Meerbusch

Heike Lomberg
Lomberg.de Immobilien GmbH & Co. KG
 Moerser Straße 16
 40667 Meerbusch
 Telefon: 02132 – 93 23 0
 Telefon: 0800 – 80 72 000
 mb@lomberg.de
 www.lomberg.de

Frank Mund*
Frank Mund Immobilienberatung
 Poststraße 31
 41189 Mönchengladbach
 Telefon: 02161 – 998 87 53
 Telefax: 02161 – 998 87 56
 info@mund-immo.de
 www.mund-immo.de

Corvin Hecker
Heine & Hecker Immobilien OHG
Inhaber: Corvin Hecker e. K.
 Am Fuchsberg 2
 41468 Neuss
 Telefon: 02131 – 95 92 95
 Telefax: 02131 – 95 99 95
 info@heinehecker.de
 www.heinehecker.de

Mettmann

Jörg Alt*
Jörg Alt Immobilien GmbH
 Mühlenstraße 21
 40822 Mettmann
 Telefon: 02104 – 810 35 75
 Telefax: 02104 – 810 35 71
 info@joerg-alt-immobilien.de
 www.joerg-alt-immobilien.de

Alexander Ress
Strothe Hausverwaltung GmbH
 Am Königshof 43
 40822 Mettmann
 Telefon: 02104 – 21 64 00
 Telefax: 02104 – 21 64 16
 info@strothe-hausverwaltung.de
 www.hausverwaltung-mettmann.de

Sebastian Obrock
G. Obrock Immobilien- u. Finanzierungsvermittlung GmbH
 Viersener Straße 48
 41061 Mönchengladbach
 Telefon: 02161 – 24 75 90
 Telefax: 02161 – 24 75 920
 info@obrock.de
 www.obrock.de

Michael Schroeren
Schroeren Immobilien
 Parkstraße 68
 41061 Mönchengladbach
 Telefon: 02161 – 133 00
 Telefax: 02161 – 182 286
 info@schroeren-immobilien.de
 www.schroeren-immobilien.de

Sebastian Otten*
Peter Busch Immobilien GmbH
 Neustraße 23
 41460 Neuss
 Telefon: 02131 – 13 99 13
 info@peter-busch-immobilien.de
 www.peter-busch-immobilien.de

Ute Vieten
Immobilien Vieten und Dupik GmbH
 Mergelsweg 13a
 41472 Neuss
 Telefon: 02131 – 98 08 88
 Telefax: 02131 – 85 90 99
 immobilien-vieten-dupik-gmbh@t-online.de

Mönchengladbach

Heinz Eisele*
Heinz Eisele Immobilien
 Bismarckplatz 9
 41061 Mönchengladbach
 Telefon: 02161 – 201 61
 kontakt@eisele-immobilien.de
 www.eisele-immobilien.de

Helen Enger-Dittrich
Enger-Dittrich Immobilien GmbH
 Hohenzollernstraße 181
 41063 Mönchengladbach
 Telefon: 02161 – 49 26 90
 Telefax: 02161 – 49 26 969
 info@enger-dittrich.de
 www.enger-dittrich.de

Marcus Esch*
ESCH Immobilien
 Am Düvel 3
 41238 Mönchengladbach
 Telefon: 02161 – 14 61 80
 Telefax: 02161 – 14 61 81
 kontakt@esch-immobilien.de
 www.esch-immobilien.de

Nettetal

Viola-Antonia Mertens
Hans Kohnen Immobilien GmbH
 Wankumer Straße 4
 41334 Nettetal
 Telefon: 02153 – 40 64
 Telefax: 02153 – 40 49
 info@kohnen-immobilien.de
 www.kohnen-immobilien.de

Neuss

Alexander Busch*
Peter Busch Immobilien GmbH
 Neustraße 23
 41460 Neuss
 Telefon: 02131 – 13 99 13
 info@peter-busch-immobilien.de
 www.peter-busch-immobilien.de

Susanne Dupik
Immobilien Vieten und Dupik GmbH
 Mergelsweg 13a
 41472 Neuss
 Telefon: 02131 – 98 08 88
 Telefax: 02131 – 85 90 99
 immobilien-vieten-dupik-gmbh@t-online.de

Ratingen

Tobias Marian Otten*
Schneider Immobilien GmbH
 Bahnstraße 1
 40878 Ratingen
 Telefon: 02102 – 70 94 00
 Telefax: 02102 – 70 94 01
 info@schneider-immobilien.com
 www.schneider-immobilien.com

Stefan Pásztor*
Xcorp Immobilien GmbH
 Allscheidt 9
 40883 Ratingen
 Telefon: 0201 – 74 76 95 11
 Telefax: 0201 – 74 76 95 19
 pasztor@xcorp.de
 www.xcorp.de

Frank Ridder
Ridder Immobilien GmbH
 Mülheimer Straße 19
 40878 Ratingen
 Telefon: 02102 – 84 97 46
 Telefax: 02102 – 13 35 20
 ridder@ridder-immobilien.de
 www.ridder-immobilien.de

Stefan Schneider*
Schneider Immobilien GmbH
 Bahnstraße 1
 40878 Ratingen
 Telefon: 02102 – 70 94 00
 Telefax: 02102 – 70 94 01
 info@schneider-immobilien.com
 www.schneider-immobilien.com

* Berichterstatter für den Preisspiegel 2026



Schwalmtal

Holger Würzburg
Holger Würzburg Immobilien
Felderseite 19a
41366 Schwalmtal
Telefon: 02163 – 98 96 986
Telefax: 02163 – 98 96 987
info@hw-immo.com
www.hw-immo.com

Manfred Wagner
wagner & stockmann immobilien GbR
Nedderstraße 19
42551 Velbert
Telefon: 02051 – 41 18
Telefax: 02051 – 578 92
Mobil: 0172 216 73 65
info@wagner-immogruppe.de
www.wagner-immogruppe.de

Manfred Veckes
mv immobilienservice
Lange Straße 121
41751 Viersen
Telefon: 02162 – 81 66 49
Telefax: 02162 – 81 66 50
mv@mv-immobilien.de
www.mv-immobilien.de

Tönisvorst

Frank Wimmers
Wimmers Immobilien
Rathausplatz 2
47918 Tönisvorst
Telefon: 02151 – 99 35 0
Telefax: 02151 – 99 35 99
info@wimmers-rdm.de
www.wimmers-immobilien.de

Viersen

Friedhelm-Josef Bieker
Bieker Hausverwaltungen GmbH
Nelsenstraße 29
41748 Viersen
Telefon: 02162 – 35 28 00
Telefax: 02162 – 35 28 70
bieker-viersen@t-online.de
www.bieker-immobilien.de

Anne Blum
Peter Blum e. K.
Bahnhofstraße 38
41747 Viersen
Telefon: 02162 – 123 97
Telefax: 02162 – 239 46
info@blum-immobilien.de
www.blum-Immobilien.de

Walter Josef Schmitz*
Walter Schmitz GmbH
Immobilien & Hausverwaltungen
Gereonplatz 23
41747 Viersen
Telefon: 02162 – 931 60
Telefax: 02162 – 931 616
info@walter-schmitz.de
www.walter-schmitz.de

Willich

Vanessa Böhnisch
Zweitwohnagentur Vanessa Böhnisch
Schloßweg 1a
47877 Willich
Telefon: 02156 – 91 52 50
info@zweitwohnagentur.de
www.zweitwohnagentur.de

Velbert

Patricia Stockmann-Benner
wagner & stockmann immobilien GbR
Nedderstraße 19
42551 Velbert
Telefon: 02051 – 803 40
Telefax: 02051 – 578 92
Mobil: 0171 453 77 28
info@wagner-immogruppe.de
www.wagner-immogruppe.de

* Berichterstatter für den Preisspiegel 2026

Impressum

RING DEUTSCHER MAKLER

Verband der Immobilienberufe
Bezirksverband Düsseldorf e.V.

Am Düvel 3
41238 Mönchengladbach
Telefon +49 2166 146 180
E-Mail: info@rdm-duesseldorf.de
www.rdm-duesseldorf.de

Verantwortlich i.S.d.P.:
Marcus Esch
Vorsitzender des Vorstandes
Ring Deutscher Makler (RDM)
Bezirksverband Düsseldorf e.V.

Layout und Gesamtgestaltung:
Anke Döring | Gestaltung
E-Mail: fraudoering@gmx.de

Fotos: © festfotodesign, © greens87,
© pixelliebe (alle Adobe Stock Medien)

© 2026 – Alle Urheber- und
Leistungsschutzrechte vorbehalten.
Kopie oder Vervielfältigung nur
mit Genehmigung des RDM Bezirks-
verband Düsseldorf e.V.



RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. • Am Düvel 3 • 41238 Mönchengladbach
Telefon +49 2166 146 180 • info@rdm-duesseldorf.de • www.rdm-duesseldorf.de