

# Checkliste für die (Neu-) Vermietung Ihrer Immobilie

## Vorbereitung

Termin mit aktuellen Mietern vereinbaren

- Wohnungsbegutachtung
- Erstellung Fotos
- Absprache Renovierung / Rückbau / Übernahmen

## Unterlagen für die Vermietung zusammensuchen

- Energieausweis
- Grundriss
- Nebenkostenabrechnung
- Infos zu dem gesamten Haus sowie wichtige Informationen zur Wohnung
- Zusammentragen der Ausstattungsmerkmale

## Festsetzung der künftigen Miete und Nebenkosten

- Prüfung der Lagefaktoren
- Prüfung der Ausstattung
- Prüfung des aktuellen Mietspiegels und Vergleichsobjekten

## Veröffentlichung

- Formulierung Anzeige unter Berücksichtigung gesetzlicher Vorgaben
- Anmeldung in einem oder mehreren Internetportalen, ggf. kostenpflichtig
- Manuelle Einpflege der Daten, Fotos und Unterlagen in jedes der gewählten Portale

## Interessenmanagement

- Vorqualifizierung der Kunden anhand Fragenkatalog
- Besichtigungstermine mit aktuellem Mieter finden
- Interessenten kontaktieren und terminieren
- Besichtigung durchführen

## Überprüfung ausgewählter Wunschkandidaten

- Schufa-Auskunft
- Mieterselbstauskunft
- Einkommensnachweise
- Personalausweiskopien

## Erstellung eines Mietvertrages

- Prüfung der Vertragsmodalitäten
- Fragen der Mieter klären
- Unterzeichnungstermin koordinieren

## Übergabe der Wohnung

- Durchführung der Abnahme des Vormieters sowie Durchführung der Übergabe an den neuen Mieter
- Zählerstände
- Schlüssel
- Zustand der Räume, samt Mängel, Ausstattung und Fotos
- Ausstellung der Wohnungsgeberbestätigung