



SCHNEIDER
IMMOBILIEN

... gemeinsam Zukunft sichern.

Verkauf Beratung Wertermittlung

Unsere Leistungen
für Ihre Immobilie.

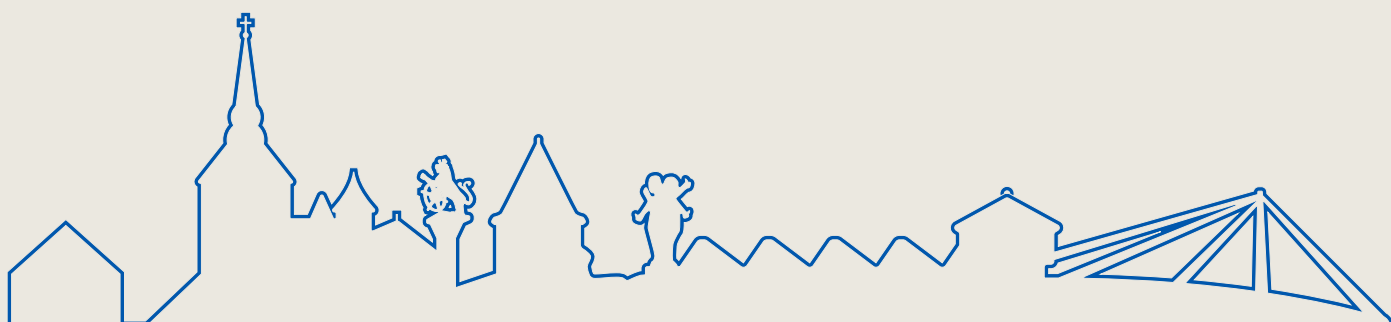


Seit 1995 begleiten wir die Menschen in Ratingen und Umgebung bei allen Themen rund um Immobilien, Wohnen und zu Hause sein. Der Verkauf von Häusern und Wohnungen sowie die persönliche Beratung zählen zu unserer langjährigen Expertise in dieser lebenswerten Region.

Wir sind ein inhabergeführtes Unternehmen und setzen uns täglich mit Leidenschaft für die vertrauensvolle und erfolgreiche Zusammenarbeit mit Eigentümern und Interessenten ein.

Für uns stehen Sicherheit, Transparenz und das Vertrauen unserer Kunden im Mittelpunkt unserer Tätigkeit auf dem regionalen Immobilienmarkt.

STEFAN SCHNEIDER & TOBIAS OTTEN



BESTE LEISTUNGEN FÜR IHRE IMMOBILIE



VERKAUF

Als inhabergeführtes Maklerbüro stehen wir Ihnen für Ihre sichere Zukunft mit Feingefühl und Expertise zur Seite.



BERATUNG

Ein persönliches, vertrauensvolles Beratungsgespräch zählt zu den wichtigsten Säulen unserer Zusammenarbeit. Bei allen sensiblen Themen können Sie auf unsere Empathie und Diskretion zählen.



VERMIETUNG

Wir bieten besten Service für eine sichere, langfristige und sorgenfreie Vermietung. Von Anfang bis Ende.



FINANZIERUNG

Bonität und Zahlungsfähigkeit stehen für Ihre Sicherheit an erste Stelle. Wir prüfen jeden Interessenten durch unsere hauseigene Finanzierungsabteilung und verlässliche Bonitätschecks.



Erfolgreich verkaufen



FÜR DEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE BIETEN WIR IHNEN DEN BESTEN SERVICE

OPTIMALE WERTERMITTLUNG

Mit aktuellsten Marktdaten und regionalen Standortfaktoren ermitteln wir den bestmöglichen Verkaufspreis für Sie. Eine passgenaue Marktwerteinschätzung garantiert einen erfolgreichen Verkauf.

MODERNSTE VERMARKTUNG

Die Präsentation Ihrer Immobilie gestalten wir mit modernster Technik und präsentieren sie in analogen und digitalen Medien. Hierfür setzen wir professionelle Fotografien, 360° Grad Rundgänge und hochwertige Exposés ein. Wir ergänzen fehlende Dokumente und unterstützen Sie bei der Erstellung des vorgeschriebenen Energieausweises.

SICHERE VERMITTLUNG

Mit einer frühzeitigen Prüfung der Bonität der Kaufinteressenten und durch die gute Vernetzung zu allen wichtigen Personen und Ämtern gestalten wir den Verkauf für Sie sicher, effizient und mit bestem Ergebnis.

Welchen Verkaufspreis erzielen mein Haus oder meine Wohnung?

Ungefähre Werte für den Verkaufspreis Ihrer Immobilie gibt es im Internet schnell und zahlreich. Als regionaler Makler vor Ort ermitteln wir den optimalen Verkaufspreis Ihrer Immobilie durch eine persönliche Bewertung, inklusive aller Standortfaktoren. Innerhalb von zwei Tagen erstellen wir Ihnen eine passgenaue, detaillierte Wertermittlung.

Wie viel Zeit muss ich für den Immobilienverkauf einplanen?

Optimalerweise ist eine Wohnimmobilie in vier bis sechs Monaten verkauft. Je weniger Zeitdruck entsteht, desto wahrscheinlicher ist ein gutes Verkaufsergebnis. Bei professionellem Vorgehen lassen sich Kaufpreis und Vermarktungszeitraum erheblich verbessern.

Warum sind Nachbarn oder Bekannte nicht die Besten für den höchsten Verkaufspreis?

Die Nähe zum potenziellen Käufer verhindert eine marktgerechte und sachliche Verhandlung. Nur durch eine professionell geschaffene Wettbewerbssituation unter mehreren Interessenten entsteht der höchste Verkaufspreis.

Wie finde ich einen Käufer mit gesicherter Finanzierung?

Wir kennen eine Vielzahl unserer Kunden persönlich und haben in direkten Gesprächen die Bonität und Handlungsfähigkeit geklärt. Konkrete Interessenten werden grundsätzlich durch unsere Baufinanzierungs-Experten von Schneider Finanzierungen verlässlich geprüft.

„Nutzen Sie unsere langjährige Expertise am regionalen Immobilienmarkt. Wir bieten optimale Voraussetzungen für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit.“

Wir freuen uns auf Ihre persönliche Geschichte und Ihre Fragen rund um Ihr Haus oder Ihre Wohnung.“

Langfristig und
sorgenfrei vermieten



Erstbesichtigung und Mietpreisfindung

Zum Beginn einer Vermietung besichtigen wir kurzfristig Ihre Mietfläche und nehmen alle Daten für eine Präsentation auf. Wir beraten Sie mit aktuellen Zahlen bei der Mietpreisfindung.

Präsentation und Vermarktung

Die Darstellung Ihrer Mietfläche wird mit modernster Technik zielgruppengerecht aufbereitet. Hierfür setzen wir, wenn gewünscht professionelle Fotografen, 360° Grad Rundgänge und hochwertige Exposés ein. Wir ergänzen fehlende Dokumente und unterstützen Sie bei der Erstellung des vorgeschriebenen Energieausweises.

Vorauswahl, Besichtigung und Bonitätsprüfung

Wir treffen eine Vorauswahl geeigneter Mieter gemäß Ihren Wünschen und Vorgaben. Mit diesen Interessenten werden Besichtigungstermine vor Ort durch uns organisiert und begleitet. Mit Sichtung aller Unterlagen und Durchführung des ‚Mietercheck‘ werden alle ernsthaft Interessierten von uns auf verlässliche Bonität geprüft.

Mietvertrag

Die vertraglichen Grundlagen gestalten wir für Sie individuell oder nach einem Mustervertrag von ‘Haus und Grund’ Düsseldorf. Zum persönlichen Kennenlernen und der Vertragsunterzeichnung können sich die Parteien gerne in unseren Räumlichkeiten treffen.

Service

Die Rücknahme sowie Übergabe der Mietfläche mit schriftlicher Protokollierung und Fotodokumentation gehören zu unserem Service.

„Die Bonität und Zuverlässigkeit der Mieter stehen für uns bei der Auswahl immer an erster Stelle.“

Sensible Themen brauchen intensive Beratung



Immobilie geerbt? Was nun die nächsten Schritte sind!

Die Erbschaft einer Immobilie ist ein häufiger Grund, sich mit den Themen Wertermittlung, Verkauf oder Vermietung eines Hauses oder einer Wohnung zu beschäftigen. Durch unsere professionelle Unterstützung schaffen wir für Sie in anspruchsvollen Zeiten eine sichere Perspektive und persönlichen Freiraum. Als langjähriger Immobilienmakler in Ratingen kennen wir die verschiedensten Konstellationen, Besonderheiten und persönlichen Geschichten. Wir geben Ihnen kurzfristig Antworten auf die dringlichsten Fragen:

- Wie ist der korrekte Ablauf der Formalitäten mit Erbschein, Umschreibung des Grundbucheintrages usw.?
- Was ist die Immobilie wert und gibt es möglicherweise eine finanzielle Belastung der Erbimmobilie?
- Wie ist die aktuelle Marktsituation und wann ist der optimale Zeitpunkt für einen Verkauf oder eine Vermietung?
- Wann ist eine Eigennutzung sinnvoll?
- Welche Möglichkeiten habe ich, wenn wir eine Erbengemeinschaft sind?

Der richtige Umgang mit einer Scheidungsimmobilie!

Am Ende einer langjährigen Partnerschaft geht es häufig auch um eine gemeinsame Immobilie. Es stellen sich persönliche, rechtliche und finanzielle Fragen. Nicht immer können diese untereinander konstruktiv besprochen werden und meistens fehlen schlichtweg Fakten und Werte zur fairen Beurteilung der Ausgangslage. Sich in dieser Situation an einen Immobilienmakler zu wenden, hilft folgende Aspekte zu klären:

- **Aktueller Marktwert der Immobilie**
- **Verkauf oder Vermietung – Optionen und Vorgehensweise**

Durch die neutrale Beratung eines Immobilienmaklers definieren sich der Immobilienwert und die Kriterien für eine sinnvolle Entscheidung zum weiteren Vorgehen. Wir bewerten Ihre Immobilie nicht nur, sondern begleiten alle Schritte mit Feingefühl, Transparenz und Neutralität. Ob Sie sich für den Verkauf oder eine andere Option entscheiden – eine einfühlsame Unterstützung durch erfahrene Immobilienmakler kann den Prozess erheblich erleichtern und Sie dabei unterstützen, in eine neue Lebensphase zu starten.

Wohnen im Alter? Lernen Sie alle Optionen kennen!

Wir sind Ihr Ratgeber zu den Möglichkeiten einer passenden Wohnform für das Alter:

- **Altersgerechter Umbau der eigenen Immobilie mit barrierefreien Zugängen**
- **Aufteilung der Immobilie und Teilvermietung**
- **Umzug in eine passendere Immobilie**
- **Wohnen mit Service**
- **Mehrgenerationenwohnen**
- **Finanzierung und Nutzung möglicher Förderprogramme**
- **Immobilienverrentung – wohnen bleiben und finanziellen Spielraum bekommen**
- **Verkauf oder Vermietung der aktuellen Immobilie**

„Bei gravierenden Veränderungen sind neutrale Informationen und Fakten hilfreich, um eine emotional belastende Situation zu entschärfen.“



GEPRÜFTE BONITÄT SCHAFFT SICHERHEIT

Die solide und gesicherte Finanzierung seitens der Kaufinteressenten ist für Eigentümer einer der wichtigsten Faktoren für den erfolgreichen Verkauf. Dementsprechend intensiv überprüfen und bewerten wir die Bonität der Interessenten frühzeitig und gewissenhaft.

Bei Schneider Immobilien und Schneider Finanzierungen entsteht durch fachliches Knowhow in den Segmenten Immobilien und Finanzierung auf kurzem Wege eine Expertise auf höchstem Niveau, die allen Verkäufern größtmögliche Sicherheit bietet. Die sofortige Prüfung der relevanten Finanzierungsunterlagen durch unsere langjährigen Finanzierungsexperten ist bei jeder ernsthaften Anfrage selbstverständlich. Wir informieren Eigentümer umgehend bei schlechten Ergebnissen und bewahren vor wirtschaftlichem Schaden. Die Branchenexpertise und die beste Vernetzung zu Kreditinstituten sichern einen kurzfristigen und reibungslosen Ablauf.

„Die Vermittlung ausschließlich geprüfter und garantiert zahlungsfähiger Interessenten ist ein großer Vorteil für alle Eigentümer.“

TOBIAS OTTEN

IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER

Wir sind erst zufrieden,
wenn Sie es sind!

**ENTDECKEN SIE UNSER TEAM UNTER
WWW.SCHNEIDER-IMMOBILIEN.COM/UEBER-UNS/TEAM/**



Bahnstraße 1 in 40878 Ratingen
Tel. 02102 709400

info@schneider-immobilien.com
www.schneider-immobilien.com

