



## Notwendige Unterlagen für den Verkauf eines Einfamilienhauses

- Grundrisse aller Etagen
- Grundbuchauszug aktuell
- Baubeschreibung
- Lageplan, Flurkarte
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum
- Gebäudeversicherungspolice
- Energieausweis
- Abgabenbescheid der Stadt (Grundsteuer, Abfall etc.)
- Verbrauchskostenaufstellung (Gas, Wasser, Strom etc.)
- Erbbaurechtsvertrag (nur bei Erbpacht)

Bei Fragen dürfen Sie uns gerne kontaktieren.

Telefon: 02102 709400 / E-Mail: [info@schneider-immobilien.com](mailto:info@schneider-immobilien.com)